



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-32  
от 2022-02-01 13:15  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : IJ0325C8A84

ДО  
ИНЖ.АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ

До ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ

01.02.22

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Величко Родопски  
Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

Относно: Намаляване капитала на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Между Правителството на Конфедерация Швейцария и Правителството на Република България е подписано Споразумение за оказване на безвъзмездна финансова помощ за Проект „Съоръжение за изгаряне на болнични отпадъци в град Пловдив“. В изпълнение на проекта община Пловдив е предоставила терен - поземлен имот, с площ от 7104 кв.м. В имота са построени четири сгради, за които е издадено удостоверение за степен на завършеност във фаза груб строеж и е издаден Акт за частна общинска собственост №1926/15.05.2017г. на община Пловдив, район "Южен".

С Решение №348, взето с протокол №18 от 12.10.2017г. на Общински съвет - Пловдив е учредено еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала - община Пловдив и фирмено наименование „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД с предмет на дейност: инсинериране на болнични отпадъци и уставен капитал 50 000 лв.

С цел реализиране на проекта и довършване на инсталацията, Общински съвет-Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала-община Пловдив, взема решение, с което апортира в капитала на дружеството посочения поземлен имот, сградите, техническата инфраструктура и всички движими вещи, представляващи инсталацията за инсинериране. Увеличението на капитала с посочената непарична вноска в капитала на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД е вписана в търговския регистър и това имуществото е собственост на търговското дружество. Към настоящия момент съгласно Учредителния акт, капиталът е в размер на 6 760 500 /шест милиона седемстотин и шестдесет хиляди и петстотин/

лева. Намерението на община Пловдив към момента на апортирането е било свързано с възможността за осигуряване на дофинансиране на инсталацията и нейното завършване, което да бъде обезпечено с банков кредит. В процеса на проучване на банковия пазар, както и отправените индикативни предложения бе установено, че община Пловдив, следва да стане гарант по евентуалния кредит. От своя страна към настоящия момент община Пловдив не възнамерява да стане гарант на дълга. Следва да се отбележи, че дейността на дружеството не е започнала, сградите и съоръженията се нуждаят от ремонт и осъвременяване, а община Пловдив не разполага с механизми, с които да допринесе за подобряване състоянието на дружеството и да задоволи потребността от свежи средства за довършване на заключителния етап. В този смисъл се налага търсенето на алтернативни решения за осигуряване на възможността са предоставяне на услугата инсинерирание на територията на община Пловдив.

С оглед на горното, възможното и единствено разрешение на съществуващата криза е, активите внесени под формата на непарична вноска в капитала на дружеството да бъдат извадени от капитала, като отново преминат в собственост на община Пловдив и бъде открита процедура по отдаването им на концесия. По отношение на дружеството, неговото финансово състояние и предвид нормативната уредба, община Пловдив има намерение да обяви „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД в ликвидация.

Предвид така изложените обстоятелства, предлагам на Общински съвет-Пловдив да вземе решение, с което да извади от активите поземления имот, сградите, техническата инфраструктура и всички движими вещи, представляващи инсталацията за инсинерирание и намали капитала на дружеството. Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на дружеството ще придобият статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението.

***УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,***

На основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.119, ал.4, чл.137, ал.1, т.1, т.4, т.7 и ал.4, чл.147, ал.2, 149, във вр. чл.150 и чл.151 от Търговски закон, във връзка с чл.8, ал.2, чл.21, т.1, т.3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме на Общински съвет - Пловдив, упражняващ права на едноличен собственик на капитала на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД, ЕИК 204844504, да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I. Изважда от активите на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД, както следва:**

**1.** Поземлен имот с идентификатор 56784.536.656 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест) по кадастрална карта и кадастралните регистри, с площ от 7104 (седем хиляди сто и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ XXIV-656 (двадесет и четири-шестстотин петдесет и шест), производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 (девет) по регулационния план на ЮИЗ-V(пета) част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв.57 (петдесет

и седем), гр. Пловдив с балансова стойност 588 100 /петстотин осемдесет и осем хиляди и сто/ лева, без ДДС, ведно със сгради с идентификатори:

- Сграда с идентификатор 56784.536.656.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка едно), със застроена площ от 278 (двеста седемдесет и осем) кв.м., брой етажи 2 (два), с предназначение: административна, делова сграда на стойност 594 140 /петстотин деветдесет и четири хиляди сто и четиридесет/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка две), със застроена площ от 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: промишлена сграда на стойност 348 677 /триста четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и седем/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка три), със застроена площ от 376 (триста седемдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: промишлена сграда, на стойност 641 281 /шестстотин четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и един/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка четири), със застроена площ от 874 (осемстотин седемдесет и четири) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: складова база, склад на стойност 1 302 323 /един милион триста и две хиляди триста двадесет и три/ лева, без ДДС;

2. Техническа инфраструктура, включваща: площадкова техническа инфраструктура, вертикална планировка, ограда, площадкови електро, ВиК и газоснабдителни мрежи и друга прилежаща техническа инфраструктура. Външна (довеждаща) техническа инфраструктура, включваща външно ел. захранване (20кV) с монтирано БКТП; довеждащ път с обръшало, външен водопровод и канализация, външен топлопровод на стойност 411 579 /четиристотин и единадесет хиляди петстотин седемдесет и девет/ лева, без ДДС;

### 3. Движими вещи:

- „Камера доизгаряне секция 4 котел утилизат.“ с инв.№430128 на стойност 178 300 /сто седемдесет и осем хиляди и триста/ лева без ДДС;
- „Мостов кран двугредов L=12,5т.“ с инв.№430051 на стойност 121 100 /сто двадесет и една хиляди и сто/ лева без ДДС;
- „Резерв, абсорбер, горелка, топл. 1,2 с инв. №430125 на стойност 488 000 /четиристотин осемдесет и осем хиляди/ лева без ДДС;
- „Аварийен комин, филтърна система“ с инв.№430126 на стойност 298 500 / двеста деветдесет и осем хиляди и петстотин/ лева без ДДС;
- „Камера доизг. секция 1,2,3 реактор“ с инв.№430127 на стойност 254 700 /двеста петдесет и четири хиляди и седемстотин/ лева без ДДС;
- „Машини, части“ с инв.№430050 на стойност 3 000 /три хиляди / лева без ДДС;
- „Платформа, колони, стъпала, комин“ с инв.№430129 на стойност 86 700 /осемдесет и шест хиляди и седемстотин/ лева без ДДС;
- „Първична камера с избутвач пепел“ с инв.№430130 на стойност 417 400 /четиристотин и седемнадесет хиляди и четиристотин/ лева без ДДС;
- „Кула“ с инв.№430122 на стойност 178 200 /сто седемдесет и осем хиляди и двеста/ лева без ДДС;

- „Влажен скрубер“ с инв.№430123 на стойност 142 000 /сто четиридесет и две хиляди/ лева без ДДС;
- „Филтър торби, филтър кошове“ с инв.№430124 на стойност 656 500 /шестстотин петдесет и шест хиляди и петстотин/ лева без ДДС

**II.** Намалява капитала на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД от 6 760 500 /шест милиона седемстотин и шестдесет хиляди и петстотин/ лева на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 5 000 /пет хиляди/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева. Намаляването на капитала на дружеството представлява балансовата стойност на активите по т.І от настоящото решение в размер 6 710 500 /шест милиона седемстотин и десет хиляди и петстотин/ лева.

Намаляването на капитала се извършва чрез намаление броя на дяловете.

Целта на намаляването на капитала произтича от невъзможността дружеството да започне да осъществява предмета си на дейност, тъй като за доокомплектоване на инсталацията и ремонт на сградите е необходим значителен финансов ресурс, който не може да бъде осигурен.

**III.** Променя текста на **Чл.10.(1)** от Дружествения /учредителен/ акт на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД, гр. Пловдив както следва:

**Чл.10.(1)** /С Решение № ....., взето с протокол № .... от.....г. на Общински съвет-Пловдив/ Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 5 000 /пет хиляди/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

**IV.** Създава нова ал.4 в чл.10 от Дружествен /Учредителен/ акт на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД, със следния текст:

**„Чл.10.(4) Нова** - /С Решение № ..... взето с протокол № ..... от ..... г. на Общински съвет –Пловдив/ Намалява капитала на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД от 6 760 500 /шест милиона седемстотин и шестдесет хиляди и петстотин/ лева на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 5 000 /пет хиляди/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева. Намалението на капитала е в размер на 6 710 500 /шест милиона седемстотин и десет хиляди и петстотин/ лева, извършва се чрез намаление броя на дяловете и представлява балансовата стойност на:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 56784.536.656 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест) по кадастрална карта и кадастралните регистри, с площ от 7104 (седем хиляди сто и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ XXIV-656 (двадесет и четири-шестстотин петдесет и шест), производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 (девет) по регулационния план на ЮИЗ-V(пета) част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв.57 (петдесет и седем), гр. Пловдив с балансова стойност 588 100 /петстотин осемдесет и осем хиляди и сто/ лева, без ДДС, ведно със сгради с идентификатори:

- Сграда с идентификатор 56784.536.656.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка едно), със застроена площ от 278 (двеста седемдесет и осем) кв.м., брой етажи 2 (два), с предназначение: административна, делова сграда на стойност 594 140 /петстотин деветдесет и четири хиляди сто и четиридесет/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка две), със застроена площ от 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: промишлена сграда на стойност 348 677 /триста четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и седем/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка три),

със застроена площ от 376 (триста седемдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: промишлена сграда, на стойност 641 281 /шестстотин четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и един/ лева, без ДДС;

- Сграда с идентификатор 56784.536.656.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка четири), със застроена площ от 874 (осемстотин седемдесет и четири) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: складова база, склад на стойност 1 302 323 /един милион триста и две хиляди триста двадесет и три/ лева, без ДДС;

2. Техническа инфраструктура, включваща: площадкова техническа инфраструктура, вертикална планировка, ограда, площадкови електро, ВиК и газоснабдителни мрежи и друга прилежаща техническа инфраструктура. Външна (довеждаща) техническа инфраструктура, включваща външно ел. захранване (20кV) с монтирано БКТП; довеждащ път с обръщало, външен водопровод и канализация, външен топлопровод на стойност 411 579 /четиристотин и единадесет хиляди петстотин седемдесет и девет/ лева, без ДДС;

### 3. Движими вещи:

- „Камера доизгаряне секция 4 котел утилизат.“ с инв.№430128 на стойност 178 300 /сто седемдесет и осем хиляди и триста/ лева без ДДС;
- „Мостов кран двугредов L=12,5т.“ с инв.№430051 на стойност 121 100 /сто двадесет и една хиляди и сто/ лева без ДДС;
- „Резерв, абсорбер, горелка, топл. 1,2 с инв. №430125 на стойност 488 000 /четиристотин осемдесет и осем хиляди/ лева без ДДС;
- „Аварийен комин, филтърна система“ с инв.№430126 на стойност 298 500 /двеста деветдесет и осем хиляди и петстотин/ лева без ДДС;
- „Камера доизг. секция 1,2,3 реактор“ с инв.№430127 на стойност 254 700 /двеста петдесет и четири хиляди и седемстотин/ лева без ДДС;
- „Машини, части“ с инв.№430050 на стойност 3 000 /три хиляди / лева без ДДС;
- „Платформа, колони, стъпала, комин“ с инв.№430129 на стойност 86 700 /осемдесет и шест хиляди и седемстотин/ лева без ДДС;
- „Първична камера с избутвач пепел“ с инв.№430130 на стойност 417 400 /четиристотин и седемнадесет хиляди и четиристотин/ лева без ДДС;
- „Кула“ с инв.№430122 на стойност 178 200 /сто седемдесет и осем хиляди и двеста/ лева без ДДС;
- „Влажен скрубър“ с инв.№430123 на стойност 142 000 /сто четиридесет и две хиляди/ лева без ДДС;
- „Филтър торби, филтър кошове“ с инв.№430124 на стойност 656 500 /шестстотин петдесет и шест хиляди и петстотин/ лева без ДДС.

V. Приема актуализиран Дружествен (учредителен) акт на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД, приет с Решение №348, взето с Протокол №18 от 12.10.2017г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Решение №380, взето с Протокол №19 от 26.10.2017г., изм. и доп. с Решение №457, взето с Протокол №20 от 29.11.2018г., изм. и доп. с Решение №65, взето с Протокол №4 от 28.02.2019г., изм. и доп. с Решение № ....., взето с Протокол №....от .....2022г., с отразените промени по решението, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

VI. Задължава управителя на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД да извърши необходимите правни и фактически действия за обявяване на взетите решения при стриктно спазване на чл.150 и чл.151 от Търговския закон, за последващо вписване на новонастъпилите

обстоятелства и да обяви приетия актуализиран Учредителен акт по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

**VII.** Предава на Кмета на Община Пловдив за управление и разпореждане активите по т.І от настоящото решение. Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на дружеството придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението.

**VIII.** Кметът на Община Пловдив и управителят на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД или упълномощени от тях длъжностни лица да извършат приемане и предаване на дълготрайните материални активи по т.І от настоящото решение, което да удостовери с приемателно-предавателен протокол.

**IX.** Кметът на Община Пловдив да се разпорежи за вписване на дълготрайните материални активи по т.І от настоящото решение в регистрите на Община Пловдив.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на *правно основание* от чл. 21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.119, ал.4, чл.137, ал.1, т.1, т.4, т.7 и ал.4, чл.147, ал.2, 149, във вр. чл.150 и чл. 151от Търговски закон, във връзка с чл.8, ал.2, чл.21, т.1, т.3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия търговски дружества с общинско участие в капитала. *Фактическите основания* за вземане на настоящото решение, произтичат от необходимостта Общински съвет в качеството си на упражняващ правата на собственик върху капитала на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД да одобри намаляването на капитала на дружеството с балансовата стойност на подробно описаните активи.

**Приложения:** 1. Приложение №1, неразделна част от настоящото решение - Учредителен акт на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД;

2. Инвентарна книга на ДМА на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД за 2022г.

С уважение,

**ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**

Зам.-кмет „*Финанси и стопански дейности*“



Съгласували:

Камелия Кендова

Директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“  
Елена Жинаева, вх. Jan. 2201-222/31.01.22г.

Таня Юриева

Нач.-отдел „Общински предприятия, следприватизационен контрол, търговски дружества“

Изготвил:

Симона Портокалска

Гл. юрисконсулт отдел „Общински предприятия, следприватизационен контрол, търговски дружества“

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**НА**  
**„ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД**

Днес,.....г., в гр. Пловдив, на основание чл.113 от Търговския закон, Общински съвет-Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД прие Учредителния /Дружествен/ акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД.

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** Актът има за свой предмет устройството и дейността на Еднолично дружество с ограничена отговорност “ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ” ЕООД, наричано по-долу “Дружество /то/”.

**Чл.2. (1)** Едноличното дружество с ограничена отговорност „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД е собственост на община Пловдив, като правата на собственик върху Капитала на същото се упражняват от Общински съвет – Пловдив.

**Чл.3.** Дружеството е имуществено и организационно обособено в стопанската дейност на Република България, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

**Чл.4.** Дружеството има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, както и да бъде страна по съдебни дела.

**II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 5. (1)** Фирменото наименование на Дружеството е „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД с транслитерация „INSINERATOR PLOVDIV“ LTD.

**(2)** Фирменото наименование на Дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

**Чл. 6. (1)** Седалището на Дружеството е в гр. Пловдив.

**(2)** Адресът на управление на Дружеството е в гр. Пловдив, пл. „Централен” №1

### **III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл. 7.** Дружеството има за предмет на дейност:

Приемане, транспортиране, складиране и съхраняване на болнични отпадъци; Обезвреждане на болнични отпадъци, чрез екологобезопасно изгаряне с инсинератор, при непрекъснат технологичен процес; Екологосъобразно депониране на генерираните отпадъци от дейността на инсинератора (пепели, утайки от филтрите на газо-очистващото съоръжение, отпадъчни води от инсталацията и дезинфекция на контейнерите и автомобилите); Регулярен мониторинг на отпадъчните фракции – връзки с РИОСВ, РЗИ, Национален център за опазване на общественото здраве и други подобни институции; Управление на дейностите по събиране, приемане, съхраняване, транспортиране, предварително третиране, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци от излезли от употреба гуми, след получаване на съответното разрешение; Извършване на услуги в полза на лицата, които пускат на пазара гуми и отговарят за разделното събиране, съхраняването, транспортирането, оползотворяването и/или обезвреждането на излезли от употреба гуми; Други дейности свързани с осъществяването на основната дейност по управление на отпадъци от излезли от употреба гуми и постигането на съответните цели за оползотворяването им; Търговска дейност с получените от обезвреждането на излезлите от употреба гуми продукти; Както и всяка друга дейност незабранена с нормативен акт и непротиворечаща на основния предмет на дейност.

**Чл.8.** Във връзка с предмета си на дейност, Дружеството може:

- да извършва на територията на Република България, Европейската общност и извън нея всякакви сделки, незабранени с нормативен акт и непротиворечащи на основния предмет на дейност.
- да участва в други дружества или обединения с местни и чуждестранни физически и юридически лица.

### **IV. СРОК**

**Чл.9.** Дружеството се създава за неопределен срок.

### **V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА**

**Чл.10. (1)** /С Решение № ....., взето с протокол № .... от.....г. на Общински съвет-Пловдив/ Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 5 000 /пет хиляди/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.



(2) Дружеството е учредено с капитал в размер на 50 000 лева /петдесет хиляди лева/, разпределен в 5 000 /пет хиляди/ дяла, всеки един с номинална стойност 10 /десет/ лева. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

(3) /Решение № 457, взето с протокол № 20 от 29.11.2018г./ Увеличението представлява непарична вноска в размер на 6 710 500 /шест милиона седемстотин и десет хиляди и петстотин/ лева, представляваща:

- Поземлен имот с идентификатор 56784.536.656 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест) по кадастрална карта и кадастралните регистри, с площ от 7104 (седем хиляди сто и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ XXIV-656 (двадесет и четири-шестстотин петдесет и шест), производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 (девет) по регулационния план на ЮИЗ-V(пета) част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв.57 (петдесет и седем), гр.Пловдив на стойност 588 100 /петстотин осемдесет и осем хиляди и сто/ лева, без ДДС, ведно със сгради с идентификатори:
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка едно), със застроена площ от 278 (двеста седемдесет и осем) кв.м., брой етажи 2 (два), с предназначение: административна, делова сграда на стойност 594 140 /петстотин деветдесет и четири хиляди сто и четиридесет/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка две), със застроена площ от 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: промишлена сграда на стойност 348 677 /триста четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и седем/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка три), със застроена площ от 376 (триста седемдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: промишлена сграда, на стойност 641 281 /шестстотин четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и един/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка четири), със застроена площ от 874 (осемстотин седемдесет и четири)кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: складова база, склад на стойност 1 302 323 /един милион триста и две хиляди триста двадесет и три/ лева, без ДДС;

- Техническа инфраструктура, включваща: площадкова техническа инфраструктура, вертикална планировка, ограда, площадкови електро, ВиК и газоснабдителни мрежи и друга прилежаща техническа инфраструктура. Външна (довеждаща) техническа инфраструктура, включваща външно ел. захранване (20кV) с монтирано БКТП; довеждащ път с обръщало, външен водопровод и канализация, външен топлопровод на стойност 411 579 /четиристотин и единадесет хиляди петстотин седемдесет и девет/ лева, без ДДС;
- Движими вещи:
- „Камера доизгаряне секция 4 котел утилизат.“ с инв.№430128 на стойност 178 300 /сто седемдесет и осем хиляди и триста/ лева без ДДС;
- „Мостов кран двугредов L=12,5т.“ с инв.№430051 на стойност 121 100 /сто двадесет и една хиляди и сто/ лева без ДДС;
- „Резерв, абсорбер, горелка, топл. 1,2 с инв.№430125 на стойност 488 000 /четиристотин осемдесет и осем хиляди/ лева без ДДС;
- „Аварийен комин, филтърна система“ с инв.№430126 на стойност 298 500 / двеста деветдесет и осем хиляди и петстотин/ лева без ДДС;
- „Камера доизг. секция 1,2,3 реактор“ с инв.№430127 на стойност 254 700 /двеста петдесет и четири хиляди и седемстотин/ лева без ДДС;
- „Машини, части“ с инв.№430050 на стойност 3 000 /три хиляди / лева без ДДС;
- „Платформа, колони, стъпала, комин“ с инв.№430129 на стойност 86 700 /осемдесет и шест хиляди и седемстотин/ лева без ДДС;
- „Първична камера с избутвач пепел“ с инв.№430130 на стойност 417 400 /четиристотин и седемнадесет хиляди и четиристотин/ лева без ДДС;
- „Кула“ с инв.№430122 на стойност 178 200 /сто седемдесет и осем хиляди и двеста/ лева без ДДС;
- „Влажен скрубър“ с инв.№430123 на стойност 142 000 /сто четиридесет и две хиляди/ лева без ДДС;
- „Филтър торби, филтър кошове“ с инв.№430124 на стойност 656 500 /шестстотин петдесет и шест хиляди и петстотин/ лева без ДДС;

**(4) Нова** - /С Решение № ..... взето с протокол № ..... от ..... г. на Общински съвет –Пловдив/ Намалява капитала на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД от 6 760 500 /шест милиона седемстотин и шестдесет хиляди и петстотин/лева на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 5 000 /пет хиляди/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева. Намалението на капитала е в размер на 6 710 500 /шест милиона седемстотин и десет хиляди и петстотин/лева, извършва се чрез намаление броя на дяловете и представлява балансовата стойност на:

1. Поземлен имот с идентификатор 56784.536.656 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест) по кадастрална карта и кадастралните регистри, с площ от 7104 (седем хиляди сто и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ XXIV-656 (двадесет и четири-шестстотин петдесет и шест), производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 (девет) по регулационния план на ЮИЗ-V(пета) част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв.57 (петдесет и седем), гр. Пловдив с балансова стойност 588 100 /петстотин осемдесет и осем хиляди и сто/ лева, без ДДС, ведно със сгради с идентификатори:

- Сграда с идентификатор 56784.536.656.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка едно), със застроена площ от 278 (двеста седемдесет и осем)кв.м., брой етажи 2 (два), с предназначение: административна, делова сграда на стойност 594 140 /петстотин деветдесет и четири хиляди сто и четиридесет/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка две), със застроена площ от 234 (двеста тридесет и четири)кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: промишлена сграда на стойност 348 677 /триста четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и седем/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка три), със застроена площ от 376 (триста седемдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: промишлена сграда, на стойност 641 281 /шестстотин четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и един/ лева, без ДДС;
- Сграда с идентификатор 56784.536.656.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка шестстотин петдесет и шест точка четири), със застроена площ от 874 (осемстотин седемдесет и четири)кв.м., брой етажи 1 (един), с предназначение: складова база, склад на стойност 1 302 323 /един милион триста и две хиляди триста двадесет и три/ лева, без ДДС;

2. Техническа инфраструктура, включваща: площадкова техническа инфраструктура, вертикална планировка, ограда, площадкови електро, ВиК и газоснабдителни мрежи и друга прилежаща техническа инфраструктура. Външна (довеждаща) техническа инфраструктура, включваща външно ел. хранване (20кV) с монтирано БКТП; довеждащ път с обръщало, външен водопровод и канализация, външен топлопровод на стойност 411 579 /четиристотин и единадесет хиляди петстотин седемдесет и девет/ лева, без ДДС;

### 3. Движими вещи:

- „Камера доизгаряне секция 4 котел утилизат.“ с инв.№430128 на стойност 178 300 /сто седемдесет и осем хиляди и триста/ лева без ДДС;
- „Мостов кран двугредов L=12,5т.“ с инв.№430051 на стойност 121 100 /сто двадесет и една хиляди и сто/ лева без ДДС;
- „Резерв, абсорбер, горелка, топл. 1,2 с инв. №430125 на стойност 488 000 /четиристотин осемдесет и осем хиляди/ лева без ДДС;
- „Аварийен комин, филтърна система“ с инв.№430126 на стойност 298 500 / двеста деветдесет и осем хиляди и петстотин/ лева без ДДС;
- „Камера доизг. секция 1,2,3 реактор“ с инв.№430127 на стойност 254 700 /двеста петдесет и четири хиляди и седемстотин/ лева без ДДС;
- „Машины, части“ с инв.№430050 на стойност 3 000 /три хиляди / лева без ДДС;
- „Платформа, колони, стъпала, комин“ с инв.№430129 на стойност 86 700 /осемдесет и шест хиляди и седемстотин/ лева без ДДС;
- „Първична камера с избутвач пепел“ с инв.№430130 на стойност 417 400 /четиристотин и седемнадесет хиляди и четиристотин/ лева без ДДС;
- „Кула“ с инв.№430122 на стойност 178 200 /сто седемдесет и осем хиляди и двеста/ лева без ДДС;
- „Влажен скрубър“ с инв.№430123 на стойност 142 000 /сто четиридесет и две хиляди/ лева без ДДС;
- „Филтър торби, филтър кошове“ с инв.№430124 на стойност 656 500 /шестстотин петдесет и шест хиляди и петстотин/ лева без ДДС

**Чл.11.** Дружеството може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

## **VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА**

**Чл.12.** Изменението на капитала се извършва по решение на Общински съвет – Пловдив, упражняващ правата на собственик на капитала.

**Чл.13.** Увеличението на капитала се извършва:

- чрез увеличение стойността на дяловете;
- чрез записване на нови дялове;
- чрез приемане на нови съдружници.

**Чл.14.** Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

**Чл.15.** Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149-151 от ТЗ.

## **VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**Чл.16 (1)** Едноличният собственик на капитала на дружеството сключва договор за възлагане на управлението след провеждане на конкурс по реда, критериите и при условията, определени в наредба на Общински съвет.

**(2)** Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

**Чл.17. (1)** Договорът за възлагане на управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД се сключва между избрания управител на дружеството и кмета на община Пловдив по пълномощие, въз основа на решение на Общински съвет.

**(2)** Договорът за управление се сключва за срок от 3 /три/ години.

**Чл.18. (1)** Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

**(2)** Управителят, без това действие да го освобождава от отговорност:

1. организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно действащите закони и подзаконовни актове, в съответствие с приетия от едноличния собственик учредителен акт и решенията на Общински съвет-Пловдив. Неговия мандат е три години;

2. представлява дружество;

3. сключва договори за приемане и предаване на опасни отпадъци, от името на дружеството, при условията на действащото законодателство;

4. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

5. одобрява щатното разписание;

6. решава всички въпроси на ниво оперативно управление на дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет – Пловдив;

7. изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и общината;

8. представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа си за вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията. Вписването в Търговския регистър е предпоставка за сключване на писмен договор за възлагане на управлението;

9. може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Общински съвет-Пловдив. Ако в едномесечен срок след получаване на уведомлението не бъде заличен, може сам да заяви това обстоятелство за вписване, независимо дали на негово място е избрано друго лице;

**Чл.19** Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрания, съгласно разпоредбите на ТЗ, като има правомощия да:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса; взема решение за разпределяне на печалбата, за изплащане на дивидент и тантиеми, и за техния размер;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя/управителите; определя начина на формиране възнаграждението му и го освобождава от отговорност; сключва с него договор за възлагане на управлението на дружеството; взема решение за прекратяване на договора;
6. определя и освобождава контролѐра/контролѐри, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. одобрява за проверител на годишния финансов отчет на дружеството дипломиран експерт-счетоводител;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти, собственост на търговското дружество;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролѐра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични и непарични вноски;
15. дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсѐдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. дава разрешение за учредяване на ипотека и залог за дълготрайни активи на дружеството;

21. назначава ликвидатор при прекратяване на дружеството;

22. дава съгласие за закупуване на ДМА над 20 000 лева;

23. дава разрешение за съществена промяна или допълнение в предмета на дейност на дружеството; промяна на адреса на управление; съществени организационни промени;

24. одобрява избора на застраховател, преди сключване на договорите за задължително застраховане на имуществото;

25. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от „Учредителния акт“.

## **VIII. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ**

**Чл.20.** Трети лица се приемат за съдружници само с Решение на едноличния собственик на капитала и при спазване условията и реда на чл.122 от ТЗ.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, ЛИКВИДАЦИЯ**

**Чл.21.** Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане с друго или вливане в друго Дружество;
- при обявяване в несъстоятелност на Дружеството;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;

**Чл.22.** При прекратяване на Дружеството по решение на едноличния собственик на капитала или по решение на съда се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава XVII /седемнадесета/ от Търговския закон.

## **X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** За всички неуредени от Учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Решенията на едноличния собственик на капитала и останалите действащи нормативни актове, досежно дейността на Дружеството.

Учредителният /Дружествен/ акт на „ИНСИНЕРАТОР ПЛОВДИВ“ ЕООД е приет с Решение №348, взето с Протокол №18 от 12.10.2017г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Решение №380, взето с Протокол №19 от 26.10.2017г., изменен и допълнен с Решение №457, взето с Протокол №20 от 29.11.2018г., изменен и допълнен с Решение №65, взето с Протокол №4 от 28.02.2019г., изменен и допълнен с Решение № ....., взето с Протокол №....от .....2022г.